

ДОГОВОР № 1
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

п. Прохоровка

от «2» сентября 2013 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лучковская средняя общеобразовательная школа» Прохоровского района Белгородской области (МБОУ «Лучковская СОШ»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Понаморевой Яны Яковлевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Районный дом детского творчества» Прохоровского района Белгородской области (МБОУ ДОД «Районный дом детского творчества»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Калугиной Натальи Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, нежилое помещение (1 оборудованное помещение) для учебных занятий, находящиеся: на 2-м этаже здания школы, каб. кружковой работы-30 кв.м.; (далее – Имущество), расположенное по адресу: 309032, Белгородская обл. Прохоровский район, с. Лучки, ул. Центральная 10.

1.2. Имущество является муниципальной собственностью Прохоровского района и находится в оперативном управлении МБОУ «Лучковская СОШ» (Свидетельство о праве оперативного управления № 31-31-17/011/2010-836 от 26.11.2010г.).

1.3. Имущество представляется Ссудополучателю для осуществления образовательной деятельности художественно-эстетической, спортивно-технической, военно-патриотической направленностей.

1.4. Договор заключается сроком на пять лет и действует с момента передачи Имущества, указанного в п. 1.1. по акту приема-передачи (приложение №1).

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога, спора, не состоит под арестом, не обременено иным способом.

1.6. Ссудополучатель не вправе распоряжаться (отдавать имущество в залог, использовать в качестве вклада в уставный капитал (фонд) других юридических лиц, продавать, сдавать в аренду и т.д.) Имуществом, принадлежащим ему на праве безвозмездного пользования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудополучатель вправе:

2.1.1. С согласия Ссудодателя производить улучшения имущества, переданного ему по Договору.

Все улучшения, произведенные Ссудополучателем, возмещению собственником имущества не подлежат.

2.1.2. В любое время отказаться от Договора, известив об этом Ссудодателя за два месяца до предполагаемого отказа.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Имущество исключительно в образовательных целях в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, соблюдать технические, санитарные,

противопожарные и иные требования, предъявляемые к Имуществу при его использовании. Эксплуатировать Имущество в соответствии с назначением и принятыми нормами эксплуатации аналогичного Имущества.

2.2.2. Ссудополучатель в полной мере несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.2.3. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Ссудодателем, а также представителям контролирующих органов, возможность контроля за использованием и сохранностью Имущества (допуск в помещение, осмотр, представление документации и т.д.).

2.2.4. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

2.3. Обязанности Ссудодателя:

2.3.1. Передать Ссудополучателю Имущество, указанное в п. 1.1 Договора и обеспечить реальную возможность использования Имущества по назначению в части, не противоречащей п. 2.2.1.

2.3.2. Нести эксплуатационные расходы (расходы по электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению и т.д.).

2.4. Права Ссудодателя:

2.4.1. Ссудодатель вправе производить проверки состояния имущества, переданного Ссудополучателю.

2.4.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего Договора или при передаче помещения.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

3.2. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещений или возмещение своих расходов на устранение недостатков помещений, либо досрочного расторжения договора или возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации Имущества и т.д. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, разрешаются путем переговоров на основе действующего законодательства.

4.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде, в установленном действующим законодательством порядке.

5. Заключительные положения

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, и своего правового положения.

5.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.5. Неотъемлемой частью Договора являются:

- акт приема-передачи имущества (приложение №1), содержащий сведения о техническом состоянии передаваемого в безвозмездное временное пользование муниципального имущества,

- копия технического паспорта,

- копия свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления муниципальной собственностью.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель: Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Лучковская средняя дополнительного образования

Муниципальное бюджетное
образовательное учреждение

общеобразовательная школа» детей «Районный дом детского
творчества»

ИНН 3115004631

ИНН 3115004663

КПП 311501001

КПП 311501001

ОГРН 1023101121196

ОГРН 1033105000026

Р/С 40701810214031000014

Р/С 40701810214031000014

УФК по Белгородской области

УФК по Белгородской области

в ГРКЦ ГУ Банка России

в ГРКЦ ГУ Банка России

Директор МБОУ «Лучковская СОШ» Директор МБОУ ДОД

СОШ»

«Районный дом детского

творчества»

_____ Понаморева Я.Я. _____ Калугина Н.С.

Согласовано

Начальник управления образования

администрации Прохоровского района _____ Еньшина Н.В.

Приложение N 10
к договору безвозмездного временного
пользования муниципальным имуществом

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

п. Прохоровка

от «14» января 2013 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Подолешенская средняя общеобразовательная школа» Прохоровского района Белгородской области (МБОУ «Лучковская СОШ»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Понаморева Яны Яковлевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Районный дом детского творчества» Прохоровского района Белгородской области (МБОУ ДОД «Районный дом детского творчества»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Калугиной Натальи Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. На основании Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 14.01.2013г., N10, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение (кабинет для учебных занятий, находящиеся: на 2-м этаже здания школы, каб. кружковой работы -30кв.м.; далее – Имущество), расположенное по адресу: 309032, Белгородская обл. Прохоровский район, с.Лучки, ул. Центральная 10.

2. Техническое состояние вышеуказанного имущества на моменте передачи удовлетворительное.

3. Данный акт не является документом на право собственности.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах для передачи каждой из сторон вышеуказанного договора.

Ссудодатель:
Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Лучковская средняя
общеобразовательная школа»
творчества»

Директор МБОУ «Лучковская СОШ »

_____ Понаморева Я.Я.

Ссудополучатель:
Муниципальное бюджетное
образовательное учреждение
дополнительного образования
детей «Районный дом детского

«Районный дом детского

творчества»

_____ Калугина Н.С.

